

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Tietoliikenneyhteyden toteuttaminen osoitteessa Ahlgrenin puistokuja 1 sijaitsevaan palvelurakennukseen - DNA Oyj

TRE:4103/02.07.03/2024

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa DNA Oyj:lle (y-tunnus 0592509-6) sijoitussopimuksella os. Lapinkaari 2 (Ahlgrenin puistokuja 1) sijaitsevasta Koukkuniemen Urpula rakennuksesta nro 1278 paikat teleliikenneyhteyden ja sen vähäisten laitteiden sijoittamiselle. Sijoituspaikat esitetään lähemmin luottamuksellisessa asennussuunnitelmassa, joka tulee liittää sopimuksen liitteeksi.

Sopimus on voimassa toistaiseksi alkaen 27.8.2024. Sopimus voidaan irtisanoa päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Vuokra on vakiintuneen käytännön mukaan vastikkeeton, mutta kaikista tämän luvan mukaisten asennustöiden kustannuksista vastaa vuokralainen. Tarkemmat ehdot määritellään sopimuksessa.

Perustelut

Voimatel Oy on Istekki Oy:n toimeksiantoon liittyvästi suunnitellut ja toteuttanut DNA Oyj:lle osoitteessa Lapinkaari 2 (Ahlgrenin puistokuja 1) Koukkuniemen Urpula-rakennukseen telekaapelilinjan. Rakennuksessa on ollut ennen asennuksia vanhempi Tampereen Puhelin Oy:n aikainen kuituyhteys, jonka yhteyteen asennustyöt liittyvät (telejakomotilassa). Tampereen Puhelin Oy:n asennukset kuuluvat nykyisin osaksi operaattori DNA:ta, jonka nimiin teleyhteyksien sopimus tulee nykyään tehdä.

Asennuksista laadittava sijoitussopimus sisältää telekaapelilinjan tuomisen tekniseen tilaan ja telelinjaan liittyvät laitteet vähäisine rakennelmineen. Asennusten toteutuksesta, ylläpidosta ja myöhemmistä muutostöistä ei tule kustannuksia Tampereen kaupungille, vaan operaattori toteuttaa, ylläpitää ja huoltaa asennukset kustannuksellaan. Uusin asennussuunnitelma on päivätty 27.8.2024 ja se on hyväksytetty Tampereen Tilapalvelut Oy:ssä. Työ tarkistettiin 2.9.2024.

Sopimus voidaan vakiintuneen tavan vuoksi tehdä toistaiseksi voimaan. Sopimus olisi irtisanottavissa kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Operaattori vastaa kiinteistön ulkopuolella, esimerkiksi katujen alla kulkevien kaapelilinjojen erillisluvituksista.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka-palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

DNA Oyj, Tampereen Tilapalvelut Oy/kirjaamo ja vuokralaskutus, Kitia talous, Komulainen Jori, Tiihonen Tanja, Räsänen Antti

Liitteet:

1 Sijoitussopimusluonnos

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 29.10.2024 osoitteessa www.tampere.fi
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 28.10.2024.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
28.10.2024

Annakaisa Hurtola
Kiinteistösihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 666

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.